



PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr.32311/28.11.2024

Data publicarii pe site: 28.11.2024

Anunt public privind propunerile preliminare ale documentatiei Plan Urbanistic Zonal “ CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE CU DEPOZITARE SI BIROURI” Str. Victoriei FN, Nr. Cad / Nr. CF 83557

In conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaboarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanismul” aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra etapei a doua a Planului Urbanistic Zonal pentru modificare profil functional si stabilire reglementari in vederea realizarii investitiei “ CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE CU DEPOZITARE SI BIROURI” teren intravilan, Str. Victoriei FN, Mun. Curtea de Arges, Judetul Arges, identificat prin C.F. nr. 83557 a Curtea de Arges, Nr. Cadastral 83557, in suprafata totala de de 1076 mp.

Publicam azi 28.11.2024 pe site-ul Primariei municipiului Curtea de Arges www.primariacurteadearges.ro, sectiunea Cetateni, Subsectiunea Informare documentatii urbanism, si afisam la sediul primariei datele de identificare ale obiectivului , conform tabelului urmator:

<p>PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES Data anuntului: 28.11.2024</p> <p>INFORMARE PUBLIC ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE ALE DOCUMENTATIEI P.U.Z.</p> <p>P.U.Z.-Plan Urbanistic Zonal pentru modificare profil functional si reglementare in vederea realizarii investitiei “CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE CU DEPOZITARE SI BIROURI” Str. Victoriei FN, Curtea de Arges, Arges</p> <p>Initiator: RADULESCU IOANA LAVINIA si RADULESCU CONSTANTIN OVIDIU</p> <p>Elaborator documentatie: S.C. 1PUNT5 STUDIO S.R.L. Calea Bucuresti Nr. 96C Sat Manasia, Judetul Ialomita. Specialist cu drept semnatura R.U.R.: Arh. Urb. Alexandru Bajenaru</p>	<p>PROPUNERE: Initiatorul documentatiei doreste modificarea profilului functional al imobilului, in prezent reglementat ca facand parte din subzona de Locuinte individuale cu regim mic de inaltime, in vederea realizarii unei investitii cu caracter comercial. UTR8-unitate teritoriala de referinta din care face parte imobilul permite, ca functiuni complementare, intreprinderi mici si unitati de prestari servicii, in vecinatate functionand o astfel de unitate, respectiv PETROM(aliniamentul opus). Investitia propune construirea unui obiectiv-construcție multifunctionala, incluzand functiunile de comert-prestari servicii, birouri si depozitarea necesara, parcaje accesuri si amenajari complementare necesare functionarii. Au fost propuse, ca retrageri, distantele de 3.00m fata de limita de Sud(cu realizarea unei perdele de protectie si a unui gard fonoabsorbant pentru minimizarea oricarui disconfort posibil)si de 3.00m catre Est, avand in vedere existenta spatiului verde de protectie suplimentar aferent Str. Victoriei. Fata de aliniament este propusa o retragere de 5m. Regimul de inaltime propus este Parter, cu posibilitatea regimului maxim P+1, inaltime maxima 10m la cornisa. Accesul carosabil si pietonal se face din Str. Victoriei prin drum acces. Zona beneficiaza de echipare tehnico-edilitara in ceea ce priveste alimentarea cu energie electrica, gaze naturale si cu apa, canalizarea va fi realizata in sistem individual.</p>
<p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, la în perioada 28.11.2024-16.12.2024, între orele 10.30 – 14.30. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu, Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon 0248.721.033 int.125. PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 28.11.2024-16.12.2024, la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99-Compartiment Relatii cu Publicul si registratura, și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariacurteadearges.ro, precum si la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, 1punct5studio@gmail.com (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra propunerilor preliminare ale planului urbanistic zonal), si sa PARTICIPE LA DEZBATEREA PUBLICA ce va avea loc in data 12.12.2024, ora 10:30 in sala Consiliului Local (Sala Mare), incinta Primarie. Observațiile sunt necesare în vederea redactării raportului informării și consultării publicului privind etapa propunerilor preliminare, a elborarii propunerilor și ulterior aprobării documentației Plan Urbanistic de Zonal“ CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE CU DEPOZITARE SI BIROURI” teren intravilan, Str. Victoriei FN, Curtea de Arges, Arges. Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z.–ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges.</p>	

Data anuntului 28/11/2024

ANUNT PUBLIC PRIVIND ELABORARE PROPUNERI DE REGLEMENTARE PUZ

Proiect: MODIFICARE FUNCTIONALA SI STABILIRE
REFGLEMENTARI URBANISTICE IN VEDEREA REALIZATII
INVESTITIEI "CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE CU
DEPOZITARE SI BIROURI

Amplasament: Mun Curtea de Arges, str. Victoriei, nr.FN, jud.
Arges, nr. cad. 83557

Initiator: Radulescu Ioana Lavinia

Elaborator: AAB DESIGN STUDIO S.R.L.

Se aduce la cunostinta publicului interesat intentia de elaborare ale
PUZ pentru reglementare in vederea construirii. Observatiile sunt
necesare in vederea elaborarii PUZ.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra
documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei Municipiului Curtea de
Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, în perioada 28.11.2024 - 16.12.2024, între
orele 10.30 – 14.30.

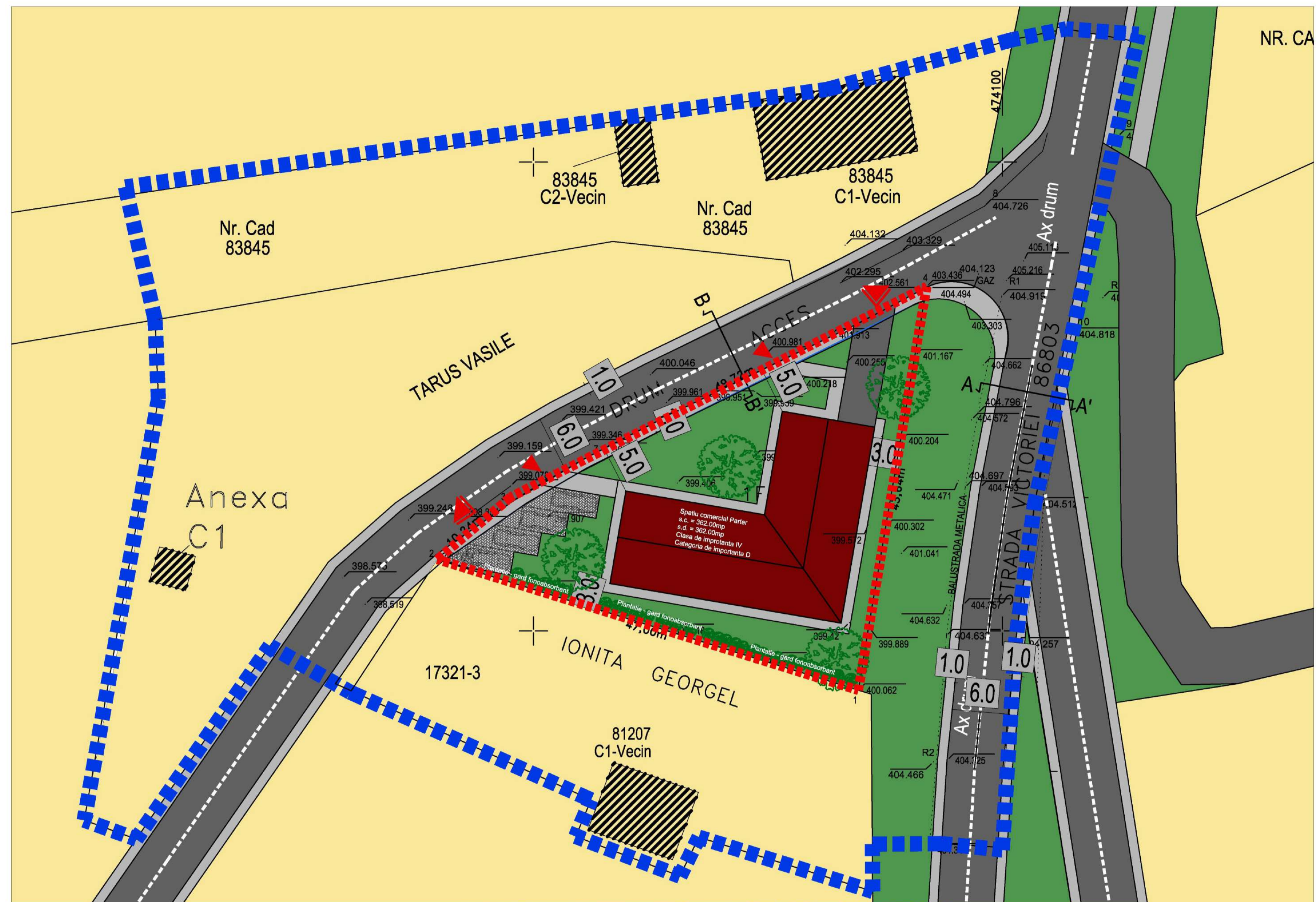
Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh.
Alexandra Lazarescu - Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99,
camera 29, telefon 0248.721.033 int. 125.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA –
consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada
28.11.2024 - 16.12.2024, la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, B-dul.
Basarabilor, nr. 99 - Compartiment Relatii cu Publicul si Registratura și pe site-ul
primăriei la adresa:

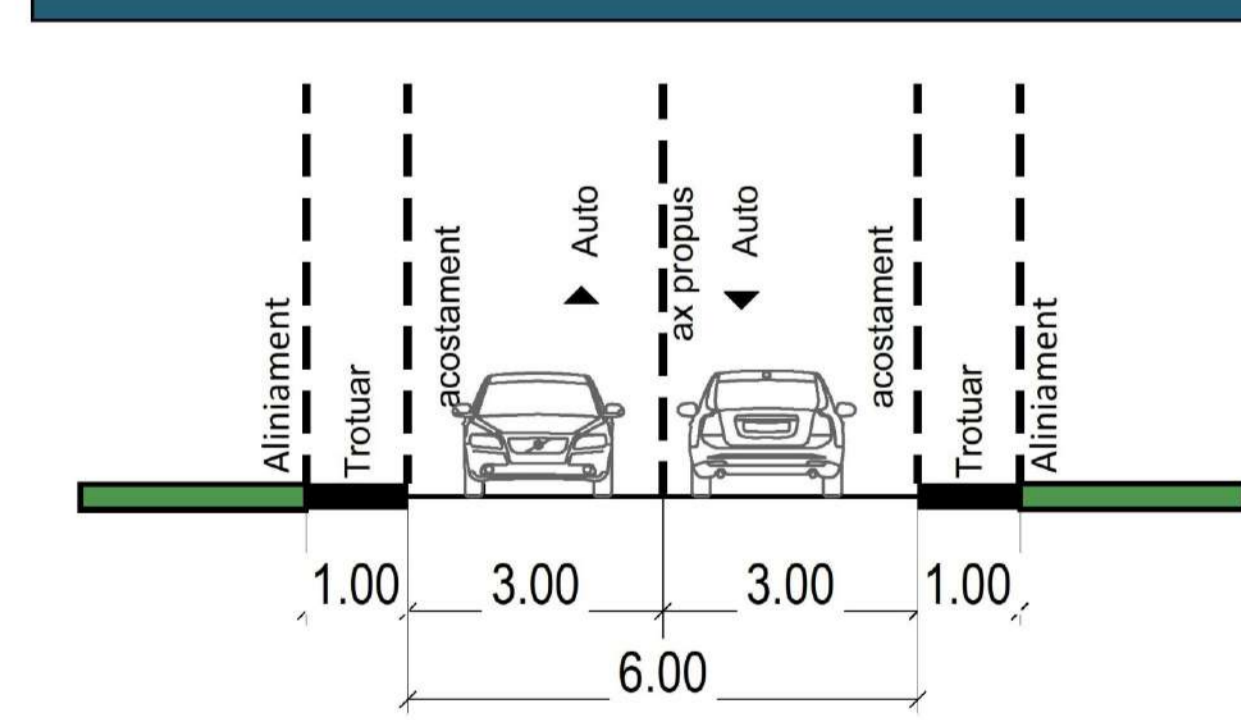
www.primariacurteadearges.ro, precum si la adresele de email:
urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com,
alex@aab.design (in cazul in care, pana la data mentionata nu se primesc puncte
de vedere, in conformitate cu prevederile legale, se va consemna ca nu sunt
proponeri si observatii asupra intentiei de elaborare a planului urbanistic zonal).
Dezbaterea publica va avea loc la sediul Primariei Curtea de Arges din Bd.
Basarabilor, nr. 99 in data de 12.12.2024, ora 10.30

Etape ulterioare, preconizate pentru consultarea publicului: Etapa de avizare si
aprobare

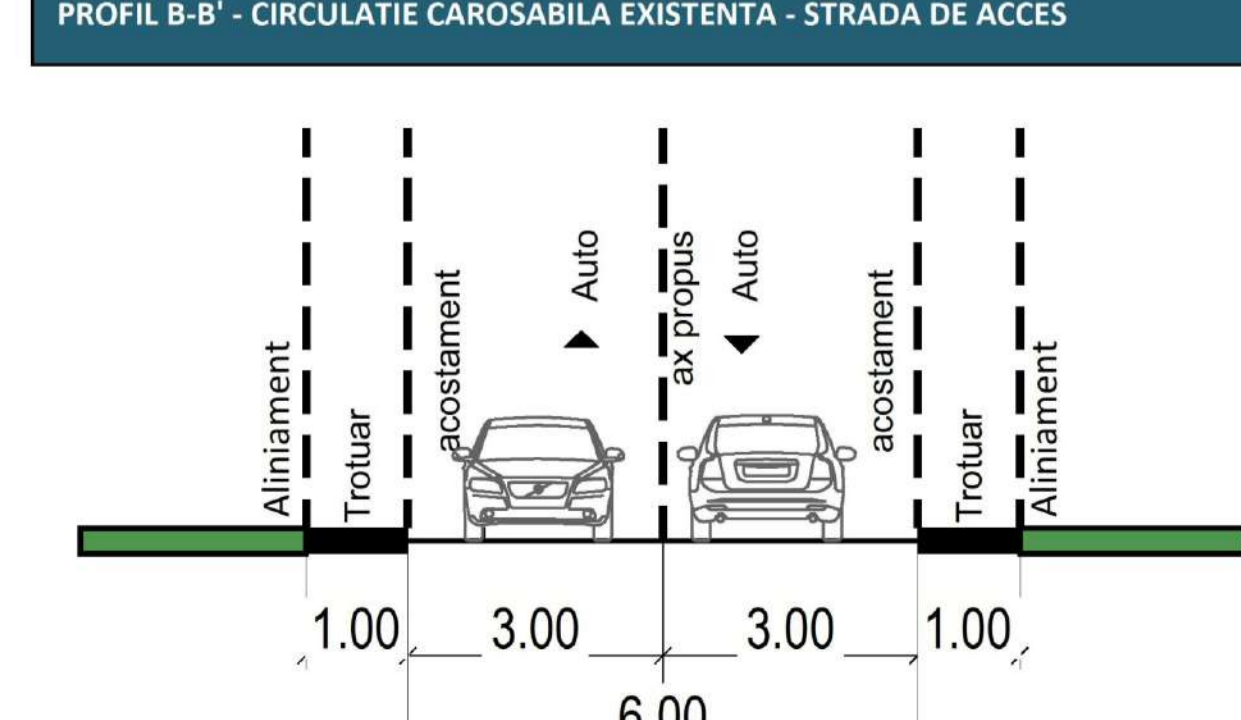
Metoda de informare: anunt public, afisare la amplasament si
sediul Primariei



PROFIL A-A' - CIRCULATIE CAROSABILA EXISTENTA - STRADA CORBENILOR



PROFIL B-B' - CIRCULATIE CAROSABILA EXISTENTA - STRADA DE ACCES



BILANȚ TERITORIAL ZONA DE STUDIU PUZ - EXISTENT		
ZONIFICARE	SUPRAFAȚĂ MP	PROCENT %
UTR 8 - zona de locuinte Sud	1076	100
TOTAL	1076	100

BILANȚ TERITORIAL ZONA DE STUDIU PUZ - PROPUȘ		
ZONIFICARE	SUPRAFAȚĂ MP	PROCENT %
UTR 8C.S - Comert/ Servicii/ Depozitare	1076	100
TOTAL	1076	100

INDICATORI URBANISTICI		
INDICATOR	EXISTENT	PROPUȘ
POT	35%	50%
CUT	0,9	0,9